

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÙ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 70 /QĐ-CCTHADS

Phù Mỹ, ngày 10 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 10)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số 160/2022/DSPT ngày 08 tháng 9 năm 2022 và Quyết định số 08/2023/QĐ-PT ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số 21/2022/DSST ngày 19 tháng 4 năm 2022; Bản án số 17/2022/DSST ngày 28 tháng 02 năm 2022 và Bản án số 14/2022/DS-ST ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2022; số 347/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 8 năm 2022; số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022; số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022; số 281/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 và số 329/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ các Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Thông báo số: 457/TB-THADS, ngày 28 tháng 5 năm 2025 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Xét người được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Nguyễn Thanh Hoa, bà Trần Thị Chín; cùng địa chỉ: khu phố Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định;

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1349, tờ bản đồ số 20, diện tích: 70m² đất ở nông thôn và 150,0m² đất trồng cây hàng năm khác (diện tích đo đạc thực tế là 70m² đất ở và 139,5m² đất trồng cây hàng năm khác); địa chỉ: thôn Phú Ninh Đông, xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số BP 938423, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH08002 ngày 17 tháng 01 năm 2014, đứng tên ông Nguyễn Thanh Hoa, bà Trần Thị Chín.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kê: **697.967.962 đồng** (bằng chữ: Sáu trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm sáu mươi bảy nghìn, chín trăm sáu mươi hai đồng);

Mức giảm giá là 4% (giảm 4% so với lần bán tài sản sau khi giảm giá lần 09 là 727.053.085 đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phù Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Các cơ quan, tổ chức có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Tân